

## PIANO DISMISSIONI 2012

**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")**

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Compendio immobiliare situato in via Baltimora 91	Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Torino al Fg. 1386, particella 41 subalterno 2. Il fabbricato insiste su area descritta al C.T. al foglio 1386 mappale 41	Area a Servizi lettera "a"	Variante in corso di adozione che destina l'area e sovrastante fabbricato a ZUT	Libero	Euro 1.500.000,00	Il compendio è costituito da un terreno di forma trapezoidale dell'estensione catastale di circa mq. 4570 con sovrastante basso fabbricato ad un piano fuori terra. La superficie catastale di insistenza del fabbricato è pari a mq. 950 circa. Terreno e fabbricato sono già stati oggetto di precedenti varianti adottate e successivamente revocate: Presenza di amianto nel fabbricato
Terreno ubicato in prossimità del civico 10 della via Trivero, di mq. 117 circa, con sovrastante piccolo fabbricato ad uso deposito	C.T. foglio 1159 part. 154	Area Normativa R1	Non è prevista variante	Occupato	euro 27.400	Alienazione transattiva con occupante che vanta l'usucapione. La valutazione dell'intera area è pari a 51.600
Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41	C.T. foglio 1274 particella 280 da aggiornare	Zona consolidata collinare R6	Non è prevista variante	In corso di formalizzazione locazione transitoria di durata annuale	Valutazione in corso di redazione	Da effettuare aggiornamento catastale
Terreni siti in Torino, via Gorini dell'estensione di 193 mq circa	C.T. Fg.1434 particelle 46, 48	Servizi Pubblici, lettera "I" ("attrezzature e impianti tecnologici)	Non è prevista variante	Attualmente utilizzati dalla società Amiat S.p.A.	Valutazione in corso di redazione	Costituzione diritto di superficie
Porzione di compendio immobiliare costituito da area con sovrastante fabbricato sito in largo Vitale 8	Immobile insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1213, particella 300 parte.	Servizi pubblici parte lettera "ar" Servizi tecnici e per l'igiene urbana e parte lettera "z" - Attrezzature d'interesse generale.	Non è prevista variante	Occupata	In corso di valutazione	La porzione di compendio immobiliare è attualmente occupata dalla Società G.T.T. S.p.A. in forza di contratto di comodato ormai scaduto. E' prevista l'alienazione del suddetto compendio in favore della citata società, già proprietaria della porzione attigua. Necessità di frazionamento C.T. e di variazione catastale a Catasto Fabbricati.

Area con sovrastante fabbricato sita in Strada Basse di Stura 33 dell'estensione di mq.16.103	Area descritta al C.T al Foglio 1100 particella 6, Fabbricato censito al C.F. al Foglio 39 particella 198	Fabbricato destinato a Parco, Area destinata ad IN e Viabilità	Non occorre variante	Una porzione dell'area (dell'estensione di circa mq. 5.300) è oggetto di contratto di locazione con scadenza 19 giugno 2017.	3.600.000	L'area è interessata dalla realizzazione della Centrale Elettrica "Torino Nord Est" da parte di Iren Energia. Il pagamento potrebbe avvenire mediante remissione del debito maturato dalla Città
Via Pinelli 9	C.F. foglio 1180 part. 191 sub. 3	Area a servizi pubblici S Lett. I – Istruzione Inferiore	In corso di adozione variante per destinazione R2	Libero	Euro 700.000,00	Ex scuola con presenza di amianto. Superficie territoriale pari a circa mq 1200
Diritto di superficie 99 anni su terreno con soprastanti piccoli fabbricati ubicati in via Caraglio della superficie catastale mq 8.870	C.T. foglio 1296 part. 67 e 68	Servizi Pubblici , indice di zona 1,35 mqSLP/mqST	non prevista variante	Libero	Euro 2.800.000,00	Sono ammissibili, tra l'altro, insediamenti di residenza universitaria e Residenza Socio Assistenziale. Valutazione che non tiene conto degli oneri di bonifica
Terreno con soprastante fabbricato comprensivo di autorimessa interrata sito in via Perrone 7 bis	C.T. 1243 mappale 90 e C.F. 1243 part. 90 sub 6	Area da trasformare compresa nella ZUCS ATI	E' in corso di valutazione la necessità di realizzare variante	Occupato a fini istituzionali	Valutazione in corso di redazione	
Terreno sito in strada del Francese fronte 15	C.T. foglio 1007 part. 133 parte	Area normativa 6 "Viabilità"	Variante in corso di adozione: Area normativa IN	Occupata	Euro 90.000,00	
Terrazzo sito in via Po 51 soprastante la via S.Ottavio	C.F. foglio 217 part. 68 sub 56 parte	Area normativa residenza R4	non prevista variante	Occupato in forza di concessione d'uso del 5.5.1950	Valutazione in corso di redazione	Vendita a trattativa diretta in quanto direttamente accessibile solo da una unica proprietà privata

Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, dell'estensione complessiva di mq. 8.290	C.T. Foglio 1231 particelle 453 parte e 454 parte	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 reattivo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area ad area normativa R1 (circa mq 8290) individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata.		Libero	3.500.000	
Compendio ubicato in corso Francia 6 avente superficie fondiaria di mq 8.845	C.T. foglio 1178 n. 669 parte; C.F. foglio 1178 n. 669 subb 4, 5, 9, 10, 11, 12 e 13	In parte area normativa TE, in parte area normativa R1	Variante in corso di adozione ad area normativa R2	Parzialmente occupato da attività commerciali e da GTT S.P.A. oltre a comodato A.N.P.I.	Euro 1.240.000,00	Presenza cabina elettrica di trasformazione interrata nonché ulteriore cabina di minori dimensioni
Costituzione dir. Superficie con contestuale trasferimento proprietà superficiaria su porzione di Fabbricato sito in via Magenta 6 ang. Via S. Secondo 4	C.F. foglio 1283 n. 110 sub 9 e sub 8	Destinazione residenziale R4	Non è prevista variante	Libero	Euro 730.000,00	Verrà costituito diritto di superficie sino al 1° febbraio 2098; pessime condizioni manutentive
Edificio denominato "ex Nebiolo" ubicato in via Padova	C.T. foglio 1185 part. 256 e C.F. foglio 170 part. 27 sub 3 e part. 32 sub 2 graffate	Z.U.T. Ambito 9.31- Nebiolo	Prevista variante	Libero	In corso di valutazione	
Terreno sito in strada Villar Dora 220 / corso Toscana	Area descritta a C.T. al Fg. 1111 n. 7. Necessità aggiornamento catastale.	Area a Servizi Pubblici S lett. a – Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante urbanistica all'attualità	Area nella disponibilità dell'A.S.L. TO2	Senza corrispettivo in denaro	Sull'area in questione sorgeva l'ex Casa di Riposo "Marco Antonetto", oggi demolita. E' prevista la novazione del contratto costitutivo del diritto di superficie in favore dell'A.S.L. TO2, al fine della realizzazione di un poliambulatorio. Il nuovo contratto potrà riguardare anche parte della copertura del sedime della bealera Nuova di Lucento. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo provvedimento consiliare.

Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p	Le destinazioni urbanistiche riportate sono relative alla variante urbanistica adottata ed in corso di approvazione definitiva	In corso di verifica lo stato occupazionale	In corso di valutazione	Le aree misurano complessivamente mq. 195.500 circa. Necessità variazione intestazione catastale
	Area descritta a C.T. al Fg. 11 , n. 105, 106, 107, 193, 512, 513	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 1/c				
	Area descritta a C.T. al Fg. 11 , n. 172	Aree per attività produttive di nuovo impianto DI				
	Area descritta a C.T. al Fg. 12 , n. 23, 24	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 18, 65, 67, 112	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 118	Parte area SP/c per servizi di livello comunale in progetto e parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 121, 122	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 129	Aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 130 con sovrastante fabbricato rurale	Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura				
	Area descritta a C.T. al Fg. 15, n. 32	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 29, n. 60	Area residenziale di completamento dei tessuto T6-co e area di concentrazione edilizia residenziale e sociale				



Terreno sito all'interno del Parco Carrara (Pellerina), dell'estensione di circa mq 2300	C.T. Foglio 1160, particelle 1 p, 19p, 23p, 25p, 26p, 27p, 28p	Area destinata a Verde (destinazione di PRG: AV area a Verde pubblico e a verde assoggettato ad uso pubblico)	Non è prevista variante	Occupato in forza di concessione trentennale del 02/04/2010 (scrittura privata rep. A.P. n. 3829, reg. a Torino il 19/04/2010)	285.000	costituzione del diritto di superficie in sottosuolo sino al 31.12.2040
Alloggio sito in Torino, via Perrone n.2, piano 2°	C.F. Foglio 1220 particella 200 sub.21	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza al 31.7.2013	In corso di valutazione	
Alloggio sito in Torino, via Beaumont n.22, piano 3°	C.F. Foglio 177 particella 129 sub.12	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza al 31.3.2014	In corso di valutazione	
Alloggio sito in Torino, Fraz. Cavoretto, piazza Freguglia n.2, piano 1°	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Necessita redazione e approvazione nuovo regolamento di condominio
Fabbricato sito in Torino, Strada Comunale di Mongreno n.76, mq. 45	C.F. Foglio 1204 particella 57	Area normativa R7	Non è prevista variante	Occupato senza titolo	In corso di valutazione	

Alloggio sito in Torino, via Santa Giulia n.7, piano 1°	C.F. Foglio 1248 particella 32 sub.4	Area normativa R3, ZUSA 1	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 30.6.2015	In corso di valutazione	
Alloggio sito in Nichelino, via Giusti n.25, piano 2°	C.F. Foglio 7 particella 930 sub.4	Residenziale	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.1.2014	In corso di valutazione	
Alloggio sito in Torino, via Monginevro n.ri 45 e 47, piano 3°	C.F. Foglio 1289 particella 476 sub.10 e particella 473 sub.10	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Libero	Euro 150.000,00	
Alloggio sito in Torino, via Aosta n.44, piano R (1° f.t.)	C.F. Foglio 171 particella 870 sub.1	Area normativa R1	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.3.2014	In corso di valutazione	
Alloggio sito in Torino, c.so Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.)	C.F. Foglio 94 particella 769 sub.24	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.10.2016	In corso di valutazione	
Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.)	C.F. Foglio 94 particella 769 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.7.2016	In corso di valutazione	
Soffitta uso deposito di mq. 14 sita in Torino, c.so Cadore n.21, piano 7° (8° f.t.)	C.F. Foglio 1255 particella 32 sub.61	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Occupata senza titolo	Euro 10.000,00	Si prevede l'alienazione mediante gara tra i soli condomini in ottemperanza alle disposizioni del regolamento di condominio

Fabbricato sito tra via Parenzo, strada Altessano e via Sansovino	C.F. foglio 1074 part. 71 sub 1	Destinazione MP	Non necessita variante	Occupato dallo CSEA in caso di trasferimento	in corso di valutazione	Fabbricato con presenza di amianto
Fabbricato ubicato in via Cumiana	C.T. foglio 1289 part. 56	Servizi Pubblici lett. a)	Allo studio possibile variante	Libero	in corso di valutazione	Fabbricato che si presenta in forte stato di degrado
Alloggio sito in via Palazzo di Città 14	C.F. al Foglio 1245, particella 94, subalterno 11	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	Valutazione in corso di redazione	Versando in pessimo stato di conservazione, necessita di interventi di ristrutturazione.
Alloggio di mq 94 commerciali con annessa cantina ubicato al piano terzo scala sinistra dello stabile di via Valeggio 23	C.F. al foglio 181 particella 239 sub. 8	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	euro 212.000	Stabile privo di ascensore
Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina n°140 dell'estensione di mq. 200 circa	censito in maggior corpo al C.F. al foglio 184 particelle 358, 360 e 361 graffate	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	euro 240.000	La valutazione tiene conto degli oneri di accatastamento a carico dell'aggiudicatario
Immobile sito tra le vie Pessinotto e Pianezza destinato all'atterraggio di diritti edificatori di proprietà della Città pari a mq./SLP 3721 generati dal Comprensorio Paracchi ubicato in Spina 3	sedime di insistenza censito al C.T. al foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza; è ammissibile la destinazione a sola Residenza per 3721 mq di SLP in forza di PEC già approvato dal Consiglio Comunale	Non è prevista variante	Libero	in corso di valutazione	Immobile allo stato non ancora di proprietà comunale ma oggetto di contratto preliminare di acquisto; se ne ipotizza l'alienazione mediante contratto in favore di terzo ex art. 1411 c.c. – previo mandato dei soggetti attuatori promittenti cedenti - affinché la proprietà del bene transiti direttamente in capo all'acquirente senza che la Città ne acquisisca la detenzione con conseguente assunzione di responsabilità al riguardo. I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario

IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DISMISSIONE 2010 e/o 2011 E GIA' OGGETTO DI DISTINTA E SEPARATA DELIBERA CONSILIARE						
Terreno sito in Venaria	C.T Foglio 22 particella 229	P.R.G. del Comune di Venaria Reale	non prevista variante	Effettuata consegna per realizzazione lavori Movicentro	Euro 1.430,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Costituzione diritto di superficie novantanovenale su area posta tra via P.Borsellino e via Vochieri dell'estensione di mq. 1050	C.T. foglio 1239 particelle 178 parte e 181 parte	UMI 4 del Programma Integrato ambito 8.18/1 Spina 2 con destinazione urbanistica attrezzature di interesse generale	non prevista variante	Libera	Euro 807.360,00 in sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma	Diritto di superficie in favore del Politecnico di Torino approvato con deliberazione C.C. mecc. 201104099/131 del 26.09.2011
Costituzione diritto di uso trentennale sulla striscia di terreno sita in corrispondenza di C.so Castelfidardo, della superficie di complessivi mq 3.300 circa	C.T. Foglio 1239 part. 223 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, per la maggior parte aree a Viabilità, e per il resto a Verde e a Servizi Pubblici .	Non prevista variante	Occupata dal Politecnico	Euro 542.564,20 in sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma	Con deliberazione C.C. mecc. n. 2011 04099/131 in data 26/09/2011 è stata approvata la costituzione del diritto d'uso trentennale a favore del Politecnico di Torino



Costituzione diritto di superficie novantanovenale su quota parte dell'area ex Westinghouse - localizzata tra le Vie Pier Carlo Boggio, Nino Bixio e Paolo Borsellino - assommante a mq. 5000 circa, nonché al trasferimento della proprietà superficiale novantanovenale dell'edificio dell'Energy Center da realizzarsi dalla Città su tale area	C.T. foglio 1239 part. 130 e 151 parte	Attrezzature di interesse generale	Non prevista variante		All'attualità, il valore di tali diritti è stato stimato in euro 15.912.245,5 di cui euro 861.184,00 quale valore del diritto di superficie del terreno ed euro 15.051.061,59 quale valore della proprietà superficiale dell'edificio da realizzarsi. La stima esatta sarà pertanto determinata esattamente a lavori ultimati. Anche in questo caso la costituzione del dir. di superficie è effettuata in sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma	Con deliberazione C.C. mecc. n. 2011 04099/131 in data 26/09/2011 è stato approvato il rinvio a successivo provvedimento consiliare dell'approvazione della costituzione del diritto di superficie su tale area e del trasferimento della proprietà superficiale dell'edificio dell'Energy Center che verrà realizzato su tale area, nonché l'esatta quantificazione del corrispettivo di tali diritti
Terreno sito in via Onorato Vigiani 153 dell'estensione di circa mq. 165	C.T. Foglio 1457 particella 35 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	Non necessita di variante	Libero	37.000	
Terreno sito in via Trivero	C.T. Foglio 1159 part. 156	Servizi Pubblici lettera "v"	Non necessita di variante	Libero	50.000	costituzione di un diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali
Strada Traforo del Pino tra l'interno 39 ed il civico 57	C.T. foglio 1207 part. 105	Residenza R7	Non necessita di variante	Libero	da rivalutare	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 1460; il lotto è stato messo all'asta ma disertato

Fabbricato ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo (Ex Incet)	C.F. foglio 1150 part. 64 sub. 11 parte	Z.U.T. Ambito 5.12 Incet per effetto di variante n. 229 approvata con delibera C.C. 28.2.2011 mecc. 201100327/009	Non necessita di variante	Libero	Euro 1.080.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 2957 mq articolati in misura diversa su 3 piani fuori terra. Il sedime di insistenza ha un'estensione di circa 1200. I costi di bonifica da amianto sono in capo alla Città e sono stati considerati nella valutazione indicata.
Palazzina ubicata in via Principi d'Acaia 12 ang. corso Francia elevata a 4 piani fuori terra oltre a piano interrato	C.F. foglio 176 part. 876 sub 9 e foglio 176 part. 875	Area normativa TE	Non necessita di variante	Libera	Euro 2.800.000,00	
Alloggio ubicato al piano rialzato dello stabile di Via Susa 30	C.F. foglio 177 part. 992 sub 3	Area normativa residenziale "R3"	Non necessita di variante	Libero	Euro 214.000,00	Lo stabile è dotato di portineria e pertanto spettano ai condomini le relative quote di comproprietà in proporzione millesimale. L'alloggio proviene dallo scioglimento dell'Ipab "Istituto Professionale Regio Albergo di virtù"
Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	Non ancora accatastati	Servizi pubblici	Non necessita di variante	liberi	Costituzione diritto di superficie novennale: Euro 1.240.000. Servitù di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi: valutazione pari ad Euro 320.000 da pagare alla società Torreparko	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293

Area perimetrale del lotto III del villaggio ex Moi, affaccianti su via Zino Zini dell'estensione di circa 310 mq	C.T. Foglio 1422 particelle 188 parte ed eventualmente 187 parte	Area di concentrazione edificatoria	sostituzione tavola di destinazione d'uso di PRG	Libera	euro 2.635	Alienazione a trattativa privata al Fondo Città di Torino
Sedimi dismessi costituenti ex alvei del canale Martinetto, situati in via San Donato e corso Tassoni n.56	In corso di accatastamento	Area normativa M1	Non oggetto di variante	Occupati sine titolo dalla società richiedente l'acquisto transattivo	Euro 90.000 oggetto di trattativa	Trattasi di sedimi rivendicati in usucapione da società disposta all'acquisto in via transattiva, previa sdemianializzazione da parte della Città. L'alienazione è subordinata all'assenso sull'operazione della controparte
Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Area censita al C.T. al Fg 1315 particelle 57, 72 e 247	L'area ricade in parte in zona a verde privato con preesistenze edilizie, ed in parte a zona boscata	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011	Euro 76.500,00	Terreno di mq. 850 circa già oggetto di richiesta da parte del condominio ubicato in strada Valpiana n.18, che ha perso la causa intentata contro la Città per usucapione. Il condominio vi ha realizzato un ampio parcheggio con relativo collegamento pedonale (scala lungo la sottostante via Tabacchi) e lo utilizza anche ad uso verde privato.
Terreno sito in Torino, Strada Valpiana	Aree censite al C.T. al Fg 1315 particelle 249 – 261	Zone boscate	Non oggetto di variante	Concessione scadenza 30 aprile 2011	Euro 18.000,00	Superficie fondiaria mq. 341 circa. Terreno già oggetto di richiesta da parte della società Valpiana 18 società semplice, di cui è stata deliberata l'alienazione con provvedimento del C.C. in data 30 giugno 1997 mecc. n°9703442/08 per euro 12.162.
Terreni costituenti strada di accesso al civico 8/2 di Via dei Colli siti in Baldissero Torinese ed aree boschive	Fg. 13, partt 64p, 135p e 136p	Area del parco naturale della collina di Superga (EVI EP-EPS) soggetta a vincolo idrogeologico	Non è prevista variante urbanistica	libero	Euro 11.200,00	Trattasi di terreno in parte adibito a strada ed in parte ad area boscata, di circa mq. 2876

Alloggio ubicato in piazza della Repubblica 1 bis	C.F. foglio 209 part. 63 sub 61	Area normativa residenza R4	Non è prevista variante urbanistica	Libero	Euro 100.000,00	
Compendio immobiliare sito in corso Regina Margherita 126-128	C.F. foglio 1217 part. 269 sub 1 e sub 2	Area normativa TE	Non è prevista variante urbanistica	Libero	Euro 6.020.000,00	



**IMMOBILI GIA' INSERITI NEI PIANI DISMISSIONI 2010-2011, MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA, DELIBERA CONSILIARE DI APPROVAZIONE**

Terreni siti in prossimità dei "Poderi" della Palazzina di Caccia di Stupinigi – comune di Nichelino e sedime stradale costituente parte del viale Torino	Catasto Terreni del Comune di Nichelino Fg. 9, particelle 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte; Foglio 1 partt. 31 parte, 32 parte, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 e strade pubbliche parte.	Parte Viabilità e parte a zone definite dal PRG del Comune di Nichelino EEX, FGP, S	Non è prevista variante urbanistica	Limitata porzione delle aree concesse a terzi per il mantenimento di un dehor a servizio di attività commerciale. Più vasta porzione concessa in uso alla Regione Piemonte a titolo di comodato per la durata di anni 3 decorrenti dal 17.6.2011 prorogabile pre ulteriori 2 anni	Valutazione in corso di redazione	Il comodato gratuito in favore della Regione Piemonte è stato stipulato per consentire alla stessa di effettuare a propria cura e spese la manutenzione nelle more della formalizzazione del trasferimento di proprietà, che potrà essere operato anche attraverso un'operazione di permuta immobiliare.
Locali interrati siti in Via Duse 2	C.F. F. 1282 part. 7 sub.8-111 – 113-117	Area TE Edifici a destinazione terziaria	Da verificare se sia opportuna una variante	Occupato	da rivalutare	Locali interrati siti sotto il sedime stradale di Via Duse
Strada di Pianezza / via delle Primule	C.T. foglio 1114 part. 123	Area a servizi pubblici S lett.p – parcheggi	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione urbanistica Misto Produttivo con capacità edificatoria pari a 8.880 mq/SLP	Libero	In corso di valutazione	Il terreno ha un'estensione di mq 11.131. Esiste un attraversamento aereo di elettrodotto non formalizzato mediante costituzione di servitù la cui rete, comprensiva di pali di sostegno, dovrà essere oggetto di impegno da parte di AEM Trasporto Energia al relativo smantellamento. Esiste inoltre una servitù di elettrodotto interrato che percorre parte del perimetro confinante con via Pianezza e con la proprietà limitrofa formalizzata con atto notaio Bertani del 5.11.2003. Porzione del perimetro del terreno potrebbe essere interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile per cui l'estensione dell'area in vendita potrebbe essere ridotta.
Strada di Pianezza / via delle Primule	C.T. foglio 1114 part. 107 parte, 118 parte	Area a servizi pubblici S, parte lettera "v" – spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, parte lettera "t" attrezzature ed impianti tecnologici	E' allo studio una variante che preveda di attribuire all'area la destinazione urbanistica Misto Produttivo	Libero	In corso di valutazione	L'area in questione confina con il mappale 123 del Fg. 1114. L'alienazione contestuale di entrambe le aree contribuirebbe a rendere indubbiamente più regolare (e quindi appetibile) il lotto, che si presenta, specialmente sul fronte della via delle Primule, piuttosto esiguo (circostanza che potrebbe pregiudicare l'ottimale valorizzazione).

Porzioni di terreni ubicati in zona Bertolla	Le proprietà della Città sono, all'attualità, ripartite in maniera non uniforme in quanto i terreni non confinano spesso tra loro. C.T. foglio 1095 part. 1 parte, 265, 191 parte, 194 parte, 196 parte, 197 parte, 198 parte, 47 parte, 338 parte, 86 parte, 88 parte	Area da trasformare per Servizi "6m" e area a servizi pubblici	Nuova Z.U.T. "Ambito 6.6 Bertolla Sud"- sub ambito 2 è prevista la realizzazione di mq 8500 di SLP a destinazione d'uso prevalentemente residenziale. Non si prevede alcuna forma di prelazione ai proponenti/soggetti attuatori	Da sgomberare occupazioni abusive	Euro 391,30 Mq/SLP valutazione da verificare	Si ipotizza che, a seguito della cessione da parte di privati delle aree confinanti alla Città, quest'ultima possa alienare la sola capacità edificatoria dagli stessi generata ovvero anche i relativi sedimi di atterraggio. Si precisa che le particelle 338 parte e 265 sono attualmente di proprietà privata e saranno oggetto di cessione alla Città da parte dei proponenti.
Magazzino interrato nel sottosuolo di via Giolitti 2/a (locale escluso dalla Cartolarizzazione)	C.F. foglio 1282 part. 58 sub 67 parte che dovrà essere oggetto di frazionamento	Area normativa residenziale "R4" – isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella Zona Urbana Centrale Storica.	Non oggetto di variante	Locale oggetto di occupazione in forza di contratto scaduto	Euro 92.000,00	Trattasi di locale di pertinenza di attività commerciale il cui accesso, allo stato attuale, è possibile unicamente da detto negozio, ubicato su via T. Rossi
Area facente parte del Nodo Interscambio Stura sita all'imbocco dell'autostrada Torino Milano	C.T. Fg 1023 part. 259 e 260 parte. In corso di aggiornamento	Area per "impianti ferroviari FS"	Non oggetto di variante	libera	Euro 36.000,00	Superficie pari a circa 1.113 mq. Area occorrente a RFI s.p.a. per assicurare la fascia di rispetto ferroviaria
Porzione del compendio ex Cavallerizza Reale, denominata "Maneggio Chiabiese" sita in Torino, via Verdi 9	Immobile censito al C.F. al Fg 1247 particella 113 subalterni 1, 2 e 3, oltre a locale interrato	"Aree da trasformare comprese nella Zona Urbana Centrale Storica AT"	Al momento non è istruito il provvedimento deliberativo di adozione di variante di P.R.G.	Il Maneggio è stato oggetto di comodato in favore dell'Università degli Studi di Torino al fine della realizzazione della nuova Aula Magna	Costituzione di diritto d'uso perpetuo a titolo gratuito	Necessario Accordo di Programma ex lege 662/1996 per costituzione diritto d'uso perpetuo e gratuito. In attesa di tale costituzione si procede alla sottoscrizione di un nuovo comodato d'uso gratuito
Area sita in via Castalgombero 117 attuale sede della Bocciofila "Il Roseto"	C.T. Fg 1392 part. 91 parte	Area normativa residenziale "R3"	Non oggetto di variante	Area occupata dalla bocciofila	da rivalutare	Superficie fondiaria mq 768, SLP realizzabile mq 1.036,8. Alienazione subordinata alla verifica fattibilità urbanistica della previsione, per l'acquirente, dell'obbligo di ricostruzione della bocciofila in un'area già individuata all'interno del limitrofo giardino pubblico
Terreno in Torino. Corso Siracusa 10	Fg. 1342 n 230	Area a Servizi privati lettera "a" Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali	Non oggetto di variante	Concessione a Istituto Sociale sino al 31 maggio 2007 – Proposta di locazione transitoria non riscontrata	da rivalutare	Sup. mq. 333 circa. Sull'area insiste porzione di capannone a copertura del campo da tennis ed un locale tecnico contenente le apparecchiature per il gonfiaggio del medesimo capannone.

Porzione di capannone già facente parte del complesso immobiliare ex Borello & Maffiotto, ubicato in corso Spezia 14/ via Bizzozero n. 20-28	C.F.: Fg. 1378, n. 208. Insistente su area descritta a C.T. al Fg. 1378 n. 208, di mq. catastali 56.	Con deliberazione mecc. n. 2011 00325/009 del 7 marzo 2011 è stata approvata la variante urbanistica n. 225 al P.R.G. che destina l'area a "Misto M1" - Isolati misti prevalentemente residenziali	non oggetto di variante	Occupato dalla società Roset s.a.s.	Euro 10.000,00	Valore di alienazione che verrà meglio definito nel successivo provvedimento consiliare
Terreno con soprastanti fabbricati sito in via Zini 139	C.F.:Fg. 1401 n. 317, 318. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1401 n. 317, 318, 28p. 180p. 321p. 322p. Da frazionare	Area ricadente nella Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.14 "Dogana"	All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante	Concessa in uso ad AMIAT a titolo di comodato fino al 31.12.2014	In corso di valutazione	Il complesso è destinato ad Ecocentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/propr. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà determinato a seguito delle operazioni di frazionamento e parametrato alla durata del diritto di superficie, all'attualità ignota.
Area adiacente stazione di Porta Susa	C.T. Fg 1241 particelle 247, 248 e 2.	ZUT – ambito 8.18/3	Non oggetto di variante	Sottoscritto verbale di consegna a RFI in data 23.5.2008	Euro 256.400,00	Superficie fondiaria 317 mq. L'area verrà ceduta a RFI per ampliamento stazione

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA 2012						
Caserma Via Massena 105	C.F. foglio 1349 part. 199	Servizi Pubblici lett. a) attrezzature di interesse comune	non oggetto di variante	Occupata	In corso di valutazione	Il compendio è stato inserito nel protocollo di intesa siglato tra Città e Demanio il 17.2.2012 che prevede la permuta con ex magazzini genio militare ubicati in via Cimarosa di proprietà dello Stato
Area sita tra piazza Cirene e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Ventanaflex- via P. Cossa 301)	C.T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96 C.F. Fg 1113 part. 14 sub 2	Area Servizi Pubblici S - lett. "I"	M1 - isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale al PRG n. 169 adottata)	libero	In corso di valutazione	Il fabbricato è inserito tra gli immobili ammalorati. Il terreno circostante è area verde di uso pubblico.



IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIVISIONI						
Locali siti in corso Casale 85 (Bergallo Arese)	C.F Foglio 149 particella 21, subb 80,81,82,83,84	M1	non prevista variante	locazioni in forza di contratti con l'Agenzia Territoriale per la Casa, l'uno avente decorrenza dal 14/05/1999 ed una durata di anni 6+6 verso un canone mensile di euro 151,37, l'altro avente decorrenza dal 16/12/2002 ed una durata di anni 6+6, verso un canone mensile di euro 521,00. Entrambi i canoni si intendono più IVA e soggetti ad aggiornamento Istat	635.000	Dovrà essere acquisito assenso in via preventiva dall'ATC e la vendita dovrà essere effettuata ai sensi della nuova legge regionale sull'ERP
Comproprietà indivisa con ATC su n. 50 alloggi, 1 locale comune, n. 51 posti auto e n. 9 box siti in Torino, via Cesare Balbo 35	C.T. foglio 1277 partt. 323 e 143 e C.F. foglio 169 n. 308 subb da 1 a 37	Zona Urbana Storica Ambientale, Area normativa M1	Non occorre variante	Beni già consegnati da ATC a promissari acquirenti	In corso di valutazione	Trattasi di comproprietà indivisa, unitamente ad ATC, del solo sedime in misura pari al 50% avendo quest'ultima realizzato l'intervento di edilizia residenziale per quanto attiene agli alloggi, mentre i 9 box auto non sono gravati dal vincolo ERP
Locale commerciale e relativo magazzino ubicato all'interno cortile di via Porta Palatina n°13 la cui metratura complessiva è pari a 133 mq	censito al C.F. al foglio 211 particella 85 subb.1 e 4	R4	non prevista variante	locazione ad uso galleria d'arte e vendita in forza di contratto con l'Agenzia Territoriale per la Casa avente decorrenza dal 01/12/1999 ed una durata di anni 6+6, verso un canone annuo di euro 568,10 (lire 1.100.000) più IVA soggetto ad aggiornamento Istat	euro 237.000	Diritto di prelazione ex lege all'attuale conduttore
Locale commerciale sito in via Porta Palatina 13	Fg 211 n. 85 sub. 1 e 2	Area normativa "R4"	Non oggetto di variante	Locazione gestita da ATC in corso con diritto di prelazione	In corso di valutazione	Il locale, adibito a bar, misura mq. 50 circa ed è confinante con più ampio locale commerciale di proprietà privata
Terreni siti nel Comune di Rivarossa, via Frescot 35, antistanti a condominio gestito da A.T.C.	C.T. Comune di Rivarossa foglio 12 particella 262 da frazionare	Servizi pubblici	Non prevista	Terreni adibiti a parcheggio pubblico	Cessione gratuita	Obbligo di cessione al Comune di Rivarossa derivante da convenzione stipulata tra il costruttore del condominio "Il Mulino" nel 1983 ed il Comune stesso
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non oggetto di variante	Libero	€ 6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP

Complesso Via Fiochetto 13/C.so XI Febbraio 10	C.T. Fg 1216 part. 112, 113, 142, 114	Area normativa R1	Da valutare possibile variante	Via Fiochetto 13:libero C.so XI Febbraio 10: occupato	E' in corso la valutazione	La porzione occupata sarà oggetto di movimentazione in accordo con ATC; Alienazione per pubblico incanto
Lotto 4 ZUT Ambito 4.4. area Veglio	C.T. Fg 1060 particelle 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricati Fg 56 105 e 700 parte; necessario frazionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Oggetto di variante parziale n. 198 al PRG	Libero	E' in corso la valutazione	Estensione superficie territoriale pari a mq 1525; Il fabbricato esistente (ex depositaria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto
Area Ex Westinghouse di estensione pari a 11.590 mq circa, comprensiva di fabbricato soprastante	C.T. foglio 1239, paricelle 148, 150, 151 parte e 130 parte	Servizi pubblici	Attrezzature di interesse generale	L'area è stata usata in occasione delle Olimpiadi del 2006 per la realizzazione di un parcheggio, quindi potrebbe essere occupata da GTT in parte	400 euro/mq/SLP per un totale di 10.000.000 euro	Costituzione di diritto di superficie novantanovenne su area avente SLP pari a mq 25.000. Valutazione desunta dalla deliberazione C.C. n. mecc. 2011 01833/009 proposta alla Giunta dalla Divisione Urbanistica in data 25 marzo 2011
Area ubicata in Torino, con affaccio su Via Traves e, in misura minore, su Corso Ferrara	Catasto Terreni al Foglio 1064 particella 49, 51 e 53	L'area è destinata a Servizi pubblici lettera "v", "t", "as" e "ac"	Variante adottata a Servizi Privati lett. v): impianti ed attrezzature sportive	Libera anche se formalmente non riconsegnata da terzi	Valutazione che sarà ricompresa nel più ampio valore del compendio Continassa	Estensione fondiaria di mq 14.350 circa. Costituzione di diritto di superficie cinquantennale. L'area si presenta in stato di grande abbandono, di difficile accessibilità. Su parte di essa sono presenti alcuni bassi fabbricati e muri di cinta. Alcune porzioni dell'area risultano abusivamente occupate. E' allo studio l'ipotesi di addivenire alla costituzione di un diritto di superficie su più ampia porzione dell'area Continassa al fine di riqualificare l'intero ambito
Area ubicata lungo via Ventimiglia ed area ubicata tra corso Maroncelli e via Corrado Corradini	C.T. foglio 1455 strade pubbliche parte e partt. 263 e 365	Area per Servizi Pubblici lett. p)	Variante in corso di adozione	Libera	In corso di valutazione	Prevista valorizzazione per realizzazione fabbricati residenziali quale pagamento per realizzazione parcheggio interscambio Bengasi (vedsi allegato sub B)

## ALLEGATI

<b>Allegato SUB A</b> <b>Piano concessioni di valorizzazione 2012</b> ELENCO IMMOBILI GIA' INSERITI NEL PIANO 2009 COME CONCESSIONI MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE						
<b>Ex d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")</b>						
BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/ LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
Porzione di compendio ex Bonafous sito nel comune di Chieri, strada Pecetto 34	C.T. fg. 18 partt. 10, 16, 37, 46, 47, 48, 107, 108, 136, 137, 138, 193, 195, 196, 211,214; foglio 19 partt. 28,29,30; foglio 49 partt. 155, 159. C.F. foglio 18 part. 37 subb. 1, 2, 4,5,6,7,8,9,10,11	Area ad attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo di tipo privato e/o regionale	Non oggetto di variante	Parzialmente occupato	In corso di valutazione	La porzione di compendio inserita nel presente piano (da cui è stata esclusa l'area oggetto di concessione alla Acat) potrà essere oggetto di concessione di valorizzazione
Compendio sito in piazza Borgo Dora 49 denominato ex caserma Cavalli	C.F. foglio 207 part. 7 subb 2, 74 e 75	Servizi Pubblici lett. z) "aree per altre attrezzature di interesse generale"- Zusa n. 7	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Concessione di valorizzazione per anni 30.

**Allegato SUB B**

**PARCHEGGI**

Terreno ubicato in via Nizza angolo corso V. Emanuele II in adiacenza al fabbricato della stazione Porta Nuova sup. mq 2.500 circa	C.T. foglio 1303 partt. Strade pubbliche parte, 115 e 119	Area a servizi pubblici lett. p)	Non oggetto di variante	L'area censita al foglio 1303 part. 115 è attualmente occupata da cabina elettrica. Ne è prevista la dismissione all'atto della realizzazione del parcheggio	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie noventennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in piazza Gran Madre superficie mq. 1870 circa	C.T. foglio 1309 strade pubbliche parte	Area per la viabilità	Non oggetto di variante	Libero	Euro 2.584.000,00	Costituzione diritto di superficie noventennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in via Ventimiglia tratto tra via Baiardi e via Biglieri sup. mq 4.620 circa	C.T. foglio 1402 partt. 481, 455 e 457; foglio 1403 part. 32	Area a servizi pubblici lett. h)	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Revocato diritto di superficie a favore di GTT con atto dell'11.1.2012. Costituzione di dir. Sup. trentennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici in regime di concessione LL.PP. Approvata con deliberazione C.C. del 26.4.2010 mecc. n. 20100957/033
Terreno ubicato in piazza Bengasi sup. 13.400 circa	C.T. foglio 1455 Strade pubbliche parte e partt. 342, 340, 337, 339, 361, 345, 335,334	Area a servizi pubblici lett. a), am), p)	In corso di variante	Parzialmente occupato (fabbricato del Dazio)	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie noventennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.